

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

(松江) 土呈字 [2017] 第 2 号

编制机关 (公章) :



主要负责人 (签字) :

编 制 时 间 :

2017 年 2 月 27 日

中华人民共和国国土资源部监制



由 扫描全能王 扫描创建

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		松江区人民政府		
建设用地项目名称		松江区2017年第二批		
申请用地总面积		17.89966	新增建设用地面积	16.19583
土地 利用 现状	权 属		合 计	其 中
	地 类			国有土地 集体土地
	总 计		17.89966	1.15472 16.74494
	(一) 农 用 地		13.43204	13.43204
		耕 地	8.1539	8.1539
		其 中：基本农田		
		林 地		
	(二) 建设 用地		1.70383	0.37754 1.32629
(三) 未 利 用地		2.76379	0.77718 1.98661	
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	玉朱公路(塔园路-新公路新建工程)		17.89966	公路用地



续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预 审 文 件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见:	
	项目批准 文 件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程 设计 批准 文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功 能 分 区 名 称		用 地 面 积



备 注	
区（县） 人民政府 审核意见	主管 领导：李燕 (公章) 日期：2017.2.27 
市人民政府 土地行政主管 部门审核意见	主管 领导： (公章) 日期：
市人民政府 审核意见	主管 领导： (公章) 日期：
填表责任人： 审核责任人：	



二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中：		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		13.43204		13.43204	
其中：耕地		8.1539		8.1539	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			13.43204	8.1539	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：



三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	松江区人民政府			
补充耕地承担单位				
对应土地开发整理项目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	✓		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	8.1539			
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排



续一

续一

补充耕地地块情况

序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积

补划基本农田地块情况

序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积

填表人

填表人：



四、征用土地方案

计量单位：公顷、万元、人

计量单位：公顷、万元、人						
被征用土地 涉及的 权属单位		乡（镇）	柳港镇 石湖荡镇			
		村	徐屏. 田黄. 兴旺. 东里.			
权 属 状 况						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	8.1539		按沪府发(2013)61号文补偿	
		旱 地				
		菜 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	菜 地		5.27814		按沪府发(2013)61号文补偿	
	园 地					
	牧 草 地					
	村庄工矿用地		1.32629		按沪府发(2013)61号文补偿	
	交通用地					
	水 域					
	未利用地		1.98661		按沪府发(2013)61号文补偿	



续一

其它费用	名 称	金 额	
	青苗补偿费	按沪府发(2013)61号文补偿	
	地上附着物补偿费		
征 地 总 费 用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
安 置 途 径	货 币 安 置		
	用地单位安置		
	农 业 安 置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留 地 安 置		
	土地开发整理安置		
备 注			

填表人：



由 扫描全能王 扫描创建

五、供 地 方 案

建设用地项目名称		计量单位：公顷、万元、公里				
建设用地单位名称						
申请用地面积	总面积					
	分期建设项目 申请用地	第一期：				公顷
		第二期：				公顷
		第三期：				公顷
						公顷
						公顷
						公顷
	面积合计		公顷			
本 期 拟 供 用 地	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制 面 积	指标对应 条 件
			新增用地	原有用地		



续一

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	用地年限

建设用地指标适用情况及相关情况说明

填表人：

